



**HOTĂRÂREA Nr. 209/2024**

**privind modificarea Hotărârii nr. 158/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” - Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34 A/AB – Miercurea Ciuc – jud. Harghita, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 30215 din data de 08.07.2024 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 30220 din data de 08.07.2024 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 158/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” - Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34 A/AB – Miercurea Ciuc – jud. Harghita, cu modificările și completările ulterioare

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile:

- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 a Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor Europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul renovării Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliare, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Cap. 4.1 privind eligibilitatea solicitantului și a activităților, respectiv 4.2 privind eligibilitatea cheltuielilor



- Contractul de finanțare nr. 24097/28.02.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, Runda 2;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 158/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice”- Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34 A/AB – Miercurea Ciuc – jud. Harghita, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 24/2024 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025-2027, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari “Stadion 34/A” cu nr. 1 din data de 18.06.2024;

În temeiul art. 129 alin. (2) literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k) și n), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1, alin 1.) din Hotărârea nr. 158/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice”- Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34 A/AB – Miercurea Ciuc – jud. Harghita, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”Art. 1 1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 4.191.869,55 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 2.902.350,51 lei inclusiv TVA 19%.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 al Hotărârii nr. 158/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice”- Bloc str. Revoluției din decembrie nr. 34 A/AB – Miercurea Ciuc – jud. Harghita, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Direcției economice.
- e) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;
- f) S.C. Megavox Proiect SRL, din mun. Cluj Napoca, județul Cluj, prin grija

Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

g) Asociației de proprietari Stadion 34/A, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar General**  
**WOHLF/**



**Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici****"Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 10 blocuri de locuințe în Miercurea Ciuc, județul Harghita" - bloc str. Revolutei din decembrie nr. 34 A/AB**

Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 10 blocuri de locuințe din Miercurea Ciuc, județul Harghita" constă în reabilitarea a 10 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și îmbunătățirii condițiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului național Regional, Prioritatea de investiții 3.1.A concretizat în creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice, sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

**Obiectivele specifice ale proiectului**

I. Reducerea consumului anual de energie primară la nivelul a 10 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita de la un total de 10122152,51 kWh/an, la un total de 3712403,43 kWh/an:

- Bloc locuințe Aleea Ciocarliei nr. 5 - de la 752415,57 kWh/an la 274087,36 kWh/an;
- Bloc locuințe Aleea Ciocarliei nr. 7 - de la 774918,01 kWh/an la 298234,76 kWh/an;
- Bloc locuințe Fratiei nr. 11 AB - de la 1230347,55 kWh/an la 431451,92 kWh/an;
- Bloc locuințe Fratiei nr. 15 AB - de la 1247118,41 kWh/an la 455082,31 kWh/an;
- Bloc locuințe Kossuth Lajos nr. 42 - de la 625091,13 kWh/an la 261005,21 kWh/an;
- Bloc locuințe Müller Laszlo nr. 4 ABC - de la 1690245,80 kWh/an la 523911,03 kWh/an;
- Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 26 AB - de la 995553,69 kWh/an la 406247,83 kWh/an;
- Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 31 AB - de la 964808,53 kWh/an la 374566,21 kWh/an;
- Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 34A/AB - de la 1026502,98 kWh/an la 413957,48 kWh/an;
- Bloc locuințe Tudor Vladimirescu nr. 17 - de la 815150,84 kWh/an la 273859,32 kWh/an;

2. Reducerea cantității emisiilor de CO<sub>2</sub> de la nivelul a 10 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Mureș, de la un total de 952,58 kg/m<sup>2</sup>/an la un total de 338,85 kg/m<sup>2</sup>/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice:

- : Bloc locuințe Aleea Ciocarliei nr. 5 - de la 93,49 kg/m<sup>2</sup>/an la 32,24 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Aleea Ciocarliei nr. 7 - de la 96,37 kg/m<sup>2</sup>/an la 35,34 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Fratiei nr. 11 AB - de la 88,32 kg/m<sup>2</sup>/an la 29,91 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Fratiei nr. 15 AB - de la 89,55 kg/m<sup>2</sup>/an la 31,64 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Kossuth Lajos nr. 42 - de la 93,35 kg/m<sup>2</sup>/an la 36,98 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Müller Laszlo nr. 4 ABC - de la 128,53 kg/m<sup>2</sup>/an la 38,62 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 26 AB - de la 92,55 kg/m<sup>2</sup>/an la 36,45 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 32 AB - de la 88,25 kg/m<sup>2</sup>/an la 33,01 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Revoluția din Decembrie nr. 34A/AB - de la 89,15 kg/m<sup>2</sup>/an la 34,78 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc locuințe Tudor Vladimirescu nr. 17 - de la 93,02 kg/m<sup>2</sup>/an la 29,51 kg/m<sup>2</sup>/an;

3. Imbunatatirea conditiilor de locuit a 329 de gospodarii situate - in cadrul a 10 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, jud .Harghita in obtinerea unei clasificari mai bune a consumului de energie

**Situatia existenta a obiectivului de investitii -pentru Bloc Str. Revolutia din Decembrie nr.34A/**

**AB**

Anul construirii: 1990

Regim de inaltime :S+P+4E inaltime libera nvel: 2.60 m;

Suprafata construita: 587 mp

Suprafata desfasurata vizata: 2935 mp

Suprafata utila / incalzita:1970 mp

Grad de rezistenta la foc:III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic- conform Normativ PI 118- 99;

Categoria de importanta a constructiei «C »,conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanta : III conf. Normativ P100- 1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul :

Structura de rezistenta a cladirii este duala din cadre si pereti structurali de beton armat din elemente prefabricate cu zone de completare monolite

Elemente verticale (pereti structurali): pereti exteriori sunt executati din zidarie de BCA cu grosimea de 37cm.;

Elemente orizontale: plansee de beton armat din elemente prefabricate si zone de completare monolite;

- Scara este realizata din prefabricate de beton armat;

Acoperisul cladirii este de tip sarpanta si invelitoare din tigla ceramica..

Infrastructura este realizata dupa cum urmeaza: elevatii de beton armat; fundatii continue de beton armat monolit sub pereti portanti

Pentru realizarea investitiei s-au propus doua optuni

**Scerariu 1**

**Masuri de Baza:**

Izolarea peretilor exteriori cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala

bazaltica de 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime

.Izolare plansee de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila

-Inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu

rezistenta 0,77 m<sup>2</sup>k/wt si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m<sup>2</sup>k/w

Inlocuire usi care nu sunt tip termopan cu usi cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat

cu

tamplarie termopan si rezistent min 0,21m<sup>2</sup>c/W

Izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat

Izolare intrados plansee peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

**Masuri conexe:**

Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte

Demontarea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fatadele blocului de locuinte, precum si montarea/remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie

Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie- tamplarie

Lucrari de reparatii/consolidare sarpanta si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic

Inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis



Sanariul II: .-

Masuri de baza:

- Izolarea pereti exteriori cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica de 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 20 cm grosime
- Izolarea planseelor de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- Inlocuire ferestrelor si usilor care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta 0,77 m<sup>2</sup>k/wt si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m<sup>2</sup>k/w
- Inlocuire usilor care nu sunt tip termopan cu usi de tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min 0,77 m<sup>2</sup>k/w
- Izolarea soclului cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- Izolarea intradosului planseelor peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe:

- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte
- Demontarea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate aparent pe fatadele blocului de locuinte, precum si montarea si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie- tamplarie
- Inlocuirea sarpantei din lemn cu o structura noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- Inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis
- Echipele de proiectanti impreuna cu auditorul energetic recomanda realizarea Variantei I, din urmatoarele motive:
  - > se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
  - > costuri mai reduse

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

.A.Pentru Bloc Str.Revolutiei din Decembrie nr.34A/AB

1.2) indicatori valorici pentru Bloc Str. Revolutiei din Decembrie ar. 34A/AB

1.1 Valoarea totala (INV).inclusiv TVA : 4.191.869,55 lei

din care constructii si montaj (C+M): inclusiv TVA: 2.902.350,51 lei

1.2.Esalonarea investitiei (INV/C+M):

ANUL I (C+M)(inclusiv TVA) 2.902.350,51 lei

2.a) Indicatori fizici:

- 2.1. Durata de realizare si etapele principale a lucrarilor de interventii (luni) 5 luni
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie 3 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei in conditii de eficienta economica: 5 ani
- 2.4. Consumul de energie primara corespunzator cladirii reale este 1.026.502,98 kWh/an
- 2.5. Consumul de energie primara corespunzator cladirii reabilitate 413.957,48 kWh/an
- 2.6. Reducerea de energie primara 612.545,50 kWh/an
- 2.7. Reducerea specificului de energie primara 310,94 kWh/m<sup>2</sup>/an
- 2.8. Consumul anual de energie primara corespunzator cladirii reabilitate 210,13 kWh/m<sup>2</sup>/an
- 2.9. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera  
Cladirea existenta emisie CO<sub>2</sub> 89,15 Kg/mp/an



Clădirea propusa emisie CO<sub>2</sub> 34,78 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO<sub>2</sub> este de 45,37 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	175,63	68,51	107,12
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	30 apartamente	30 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1.026.502,98	413.957,48	612.545,50
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	355,95	91,67	264,28
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	428,75	163,81	264,94

Proiectant  
SC MEGAVOX PROIECT SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stikșan J

SECRETARUL GENERAL AL  
U.A.T. MUNICIPIULUI  
MIERCUREA NEREA

WOHLFAF

F